

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA - NOVA SEDE ANTT - RUA FELIPE NEVES, 261. ESTREITO, FLORIANÓPOLIS/SC.

SERVIÇOS PRELIMINARES							
Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
1	PLACA DA OBRA EM AÇO GALVANIZADO.	MERCADO	m²	1,00	520,00	650,00	650,00
2	PROJETOS EXECUTIVOS: ARQUITETÔNICO, ELÉTRICO, HIDROSSANITÁRIO, CLIMATIZAÇÃO E INCÊNDIO.	MERCADO	Unidade	5,00	5000,00	6.250,00	31.250,00
3	ALVARÁ PCI BOMBEIROS.	MERCADO	Unidade	1,00	5000,00	6.250,00	6.250,00
DEMOLIÇÃO E RETIRADA							
Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI 97622	m³	11,50	53,58	66,98	770,21
PAREDES EM ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS E DIVISÓRIAS							
Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI 103328	m²	68,50	98,59	123,24	8.441,77
6	PAREDE COM PLACAS DIVISÓRIAS P/V/P MIOLO CELULAR, PARA USO INTERNO. AF_06/2017_P	SINAPI 96358*	m²	320,00	120,00	150,00	48.000,00
7	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM AÇO, NÚCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	SINAPI 39482*	Unidade	10,00	538,75	673,44	6.734,38
8	PAREDE COM PLACAS DIVISÓRIAS P/P MIOLO CELULAR, PARA USO INTERNO. AF_06/2017_P	SINAPI 96358**	m²	20,00	100,00	125,00	2.500,00
REVESTIMENTOS							
Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
9	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI 97631	m²	370,00	3,16	3,95	1.461,50
10	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	SINAPI 98555	m²	370,00	26,60	33,25	12.302,50
11	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG. AF_06/2014	SINAPI 87877	m²	370,00	7,02	8,78	3.246,75
12	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	SINAPI 87777	m²	370,00	60,06	75,08	27.777,75
13	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI 87620	m²	7,00	29,83	37,29	261,01
14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI 89171	m²	7,00	41,86	52,33	366,28
15	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI 87620	m²	90,00	29,83	37,29	3.355,88
16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	SINAPI 87260	m²	1045,00	100,81	126,01	131.683,06
17	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	SINAPI 88649	m	167,00	6,92	8,65	1.444,55

18	PISO EM PORCELANATO RETIFICADO EXTRA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2 (<i>Reserva técnica</i>).	SINAPI 21108	m²	104,50	121,80	152,25	15.910,13
19	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SINAPI 96536	m²	5,00	77,67	97,09	485,44
20	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	SINAPI 92775	Kg	10,00	19,73	24,66	246,63
21	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI 103682	m³	1,00	870,54	1.088,18	1.088,18

ESQUADRIAS

Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
22	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	SINAPI 100702	m²	83,60	641,45	801,81	67.031,53
23	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI 97644	m²	83,60	8,86	11,08	925,87
24	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI 90790	Unidade	5,00	644,27	805,34	4.026,69

PINTURA

Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
25	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI 88489	m²	5680,00	14,42	18,03	102.382,00
26	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI 102219	m²	17,00	16,01	20,01	340,21

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
27	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	SINAPI 89512*	m	130,00	140,94	176,18	22.902,75
28	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	SINAPI 90446	m	130,00	30,85	38,56	5.013,13

REDES LÓGICA E ELÉTRICA ESTABILIZADA

Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
29	<i>Ver planilhas de detalhamento anexas.</i>	<i>Ver planilhas</i>	<i>Ver planilhas</i>	<i>Ver planilhas</i>	87.460,28	109.325,35	109.325,35

SERVIÇOS FINAIS

Item	Discriminação	Referência	Unidade	Quantidade	Custo Unit.(R\$)	Unit.+ BDI (25%)	Subtotal (R\$)
30	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI 97913	m³ x Km	360,00	2,88	3,60	1.296,00
31	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI 99802	m²	1695,00	0,51	0,64	1.080,56
32	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI 99804	m³	1695,00	5,11	6,39	10.826,81

PREÇO GLOBAL DE REFERÊNCIA (R\$)

629.376,89

ADEQUAÇÃO AO SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDÍCES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SINAPI

- Os itens constantes da planilha orçamentária, que existem na planilha de referência **SINAPI - Abril/2022**, têm sua base na mesma.

- Os itens constantes da planilha orçamentária, que não existem na planilha de referência SINAPI, têm sua base em pesquisa de preços e outras fontes de mercado.

OBSERVAÇÕES

- SINAPI 96358* - Composição alterada para divisória tipo eucatex P/V/P, miolo celular.
- SINAPI 39482* - Composição alterada para porta divisória tipo eucatex, miolo celular.
- SINAPI 96358** - Composição alterada para divisória tipo eucatex P/P, miolo celular.
- SINAPI 89512* - Composição alterada para tubo PVC DN 200mm.